

Паспорт инвестиционной площадки для промышленного производства

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство) (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Новокузнецк, Центральный район, проезд Производственный, 37Б
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	___ км
- центра муниципального образования	___ км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «_____» Расстояние по прямой ___ км Расстояние по дорогам общего пользования ___ км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии ___ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ нет ☐ на расстоянии ___ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☒ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. ___10_____ Общее состояние ж/д ветки _____ новая_____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов__пригодная_____ Необходимость реставрации (да/нет) __нет_____ Наименование близлежащей станции: площадка №2 ЕВРАЗ ЗСМК Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/_____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____по договорённости с ЕВРАЗ ЗСМК
Удаленность от аэропорта	25 км

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

(название)	Название аэропорта: Международный аэропорт Новокузнецк им. Б.В. Волынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	___ км № полигона в ГРОРО: _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☒ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:2:30:03:460:54К8:0:423:0:0

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,695
Возможность расширения	☐ есть (до ___ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>100 000,0</u> Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	нет					
Теплоснабжение	Гкал/час	Собственная котельная					

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Электроэнергия	кВт	630 кВт.					МЭФ
Водоснабжение	м³/час	есть					ЕВРАЗ ЗСМК
Водоотведение	м³/час	есть					ЕВРАЗ ЗСМК

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Производственное здание отделения №3 РМЦ	3346,7	1/2	100	1935 Хорошее	12 м	Бетон, кирпич	17%	есть	Не используется

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	
в том числе трудоспособного населения, человек	

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ООО «Энергоресурс»
Юридический адрес:	654102, Кемеровская обл., Новокузнецк г, Ливинская ул, дом № 54, корпус 8
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Почечуев Александр Алексеевич, заместитель директора
Телефон	8-923-476-2100
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность земельный участок, здание цеха.

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

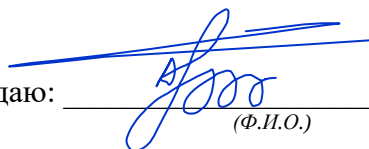
Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

В приложении

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

В приложении

Достоверность подтверждаю: _____



(Ф.И.О.)

/ Почечуев А.А. /
(расшифровка подписи)